

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa zamówienia

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Zaprojektowanie modernizacji ogrodzenia terenu Ośrodka POSiR Rataje os. Piastowskie 106A w Poznaniu”.

2. Zamawiający

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (POSiR)

3. Lokalizacja inwestycji

Teren Ośrodka POSiR Rataje zlokalizowany przy **os. Piastowskie 106A** w Poznań.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji ogrodzenia** (ok. 1300m) na terenie Ośrodka POSiR Rataje wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

1. **Projekt budowlany** (zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego).
2. **Projekt techniczny / wykonawczy** ogrodzenia.
3. **Koncepcję architektoniczno-estetyczną ogrodzenia** wraz z wizualizacjami.
4. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).**
5. **Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski.**
6. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich **niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych**, w tym – jeżeli będzie wymagane – zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie **kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej modernizację istniejącego ogrodzenia** oraz ujednoczenie jego wyglądu i parametrów technicznych z ogrodzeniami stosowanymi na innych obiektach zarządzanych przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji.

Projekt powinien uwzględniać:

- estetykę oraz identyfikację wizualną obiektów sportowo-rekreacyjnych POSiR,
 - trwałość materiałów,
 - bezpieczeństwo użytkowników obiektu,
 - łatwość eksploatacji i konserwacji.
-

6. Zakres opracowania projektowego

Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

6.1. Inwentaryzację

- inwentaryzację istniejącego ogrodzenia,
- analizę stanu technicznego elementów ogrodzenia,
- analizę ukształtowania terenu wzdłuż przebiegu ogrodzenia.

6.2. Projekt nowego ogrodzenia

Projektowane ogrodzenie powinno:

- być **ujednolicone pod względem formy, materiałów i kolorystyki** z innymi nowo realizowanymi ogrodzeniami na terenach POSiR,
- zapewniać odpowiedni poziom bezpieczeństwa oraz trwałości,
- uwzględniać istniejące ciągi komunikacyjne, wjazdy oraz furtki,

6.3. Podmurówka i odwodnienie

W projekcie należy przewidzieć:

- **podmurówkę ogrodzenia**, dostosowaną do warunków gruntowych,
- **system odwodnienia w podmurówce w postaci drenażu**, umożliwiający:
 - odprowadzenie **wód opadowych**,
 - odprowadzenie **wód roztopowych**,
 - zapobieganie gromadzeniu się wody przy ogrodzeniu oraz podmywaniu konstrukcji.

System drenażowy powinien być zaprojektowany z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury oraz możliwości włączenia do systemu odwodnienia terenu.

6.4. Wizualizacje

Projektant zobowiązany jest przygotować:

- wizualizacje projektowanego ogrodzenia,
 - przykładowe ujęcia prezentujące wygląd ogrodzenia w kontekście otoczenia obiektu.
-

7. Wymagania formalno-prawne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich wymaganych **uzgodnień branżowych**,
 - uzyskania wymaganych **opinii i decyzji administracyjnych**,
 - przygotowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - ustawy Prawo budowlane,
 - przepisów dotyczących sporządzania dokumentacji projektowej,
 - przepisów dotyczących zamówień publicznych (w zakresie opisu przedmiotu zamówienia robót).
-

8. Forma przekazania dokumentacji

Dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w następującej formie:

- wersja papierowa – min. 4 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna (PDF oraz edytowalna, np. DWG/DXF).
-

9. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji,
- konsultacji koncepcji projektowej z Zamawiającym,
- uwzględnienia uwag Zamawiającego na etapie opracowania dokumentacji.